

Số: 475/TB-THADS

Mang Yang, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 467/TB-THADS ngày 28 tháng 6 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gơl, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 51, diện tích 10.789m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2063 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590891 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hương

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 24,96m + 13,2m + 10,38m + 8,92m = 57,46m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 20 có chiều dài 6,98m + 48,34m + 15,09m + 35,11m + 5,83m = 111,35m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 37 có chiều dài 42,54m + 14,13m + 32,38m = 89,05m và giáp thửa số 29 có chiều dài 30,91m + 30,15m = 61,06m.

+ Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 29,2m + 26,51m + 50,11m + 13,62m + 9,02m = 128,46m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà rẫy có diện tích 27m². Kết cấu: Tường xây gạch không tô trát, tường bị nứt, không mái che, nền lán xi măng (Không còn giá trị sử dụng)

+ Sân bên hông có diện tích 298m².

+ 01 giếng nước đường kính 1m, thành xây gạch, nắp bê tông. Có độ sâu 15m.

+ 01 hồ tự đào có diện tích 285m², có chiều sâu 6m. Hiện nay đang chứa nước sử dụng bình thường.

* Về cây trồng: 03 cây bởi lời tái sinh trồng năm 2019 phát triển bình thường.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Đê Gol, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế 4100,8m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm thuộc. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2063 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590892 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013 mang tên ông Trịnh Kế Khánh và bà Khúc Thị Hương.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 7,47m + 17,6m + 18,53m + 13,89m + 6,68m + 3,97m = 68,14m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 13 có chiều dài 36m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 2,5m - 24,34m + 11,18m + 13,67m + 21,33m = 73,02m.

+Phía Bắc giáp thửa đất số 13 có chiều dài 10,32m + 18,56m + 5,62m + 20,39m + 17,03m + 16,96m + 6,88m = 95,76m.

*Tài sản gắn liền với đất:

Về cây trồng:

+ 20 cây keo tái sinh trồng năm 2020 phát triển kém(không có giá trị)

+ 150 cây cà phê trồng năm 2020, không cho thu hoạch, phát triển kém (không có giá trị).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể:

Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành - Gia Lai; Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0315094259-009 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Gia Lai cấp.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành - Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Đề đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

